

Инвестиционное предложение № 2

Название проекта	Создание рыбного хозяйства
Цель проекта	Насыщение внутреннего рынка высококачественной переработанной рыбной продукцией в большом ассортименте, а также экспорт продукции в страны СНГ.
Сфера/отрасль	Выращивание рыбной продукции
График реализации проекта	2019-2024 гг.
Место реализации проекта	Джиззакская область
Сведения об участниках проекта:	
Инициатор	ООО MAQSAD BIZNES KAFOLAT
Соисполнитель (отраслевое ведомство)	Муртозаев Шухрат, Кушматов Равшан
Общая стоимость проекта	8.7 млн. доллар
Предполагаемые источники финансирования:	
Собственные средства	3.5 млн. Доллар
Требуемый объём прямых иностранных инвестиции	5.2 млн. долл.
Состав основных затрат	На покупку и установку садков – 400.000 долл. На покупку сигалата – 50.000 долл На покупки корма - - 3.0 млн.долл На покупки служебной машины - -150.000 долл. На покупки холодильной машины МАН – 180.000 долл. Холодильник, склад и жильё – 480.000 долл. На покупку 6 шт. моторных лодок – 120.000 долл. На приобретение горючего – 30.000 долл.
Прогнозируемая рентабельность	100%

Период погашения, прогнозируемый срок окупаемости	5 лет
Денежные потоки	Общие продажи 2019 г. – 5.0 млн.долл. 2020 г. – 6.0 млн. долл. 2021 г. – 6.0 млн. долл. 2022 г. – 6.0 млн. долл. 2023 г. – 6.0 млн. долл. Среднегодовые расходы при достижении максимальной мощности: Всего – 810 тысяча долл. Из них: мольки- 650 тысяч долл. Заработная плата рабочих – 50 тысяч долл. Прочие расходы – 110 тысяч долл. Налоги и обязательные платежи – освобождены сроком на 7 лет.
Характеристика намечаемой к выпуску продукции	Свежая, переработанная и сушеная рыбная продукция, соответствующая стандарту.
Проектная мощность / размер	4,000 тонн продукции в год
Вклад в проект со стороны инициатора	Бизнес-план проекта, рыбное хозяйство и объекты незавершенного строительства для создания проекта, решение организационных вопросов
Текущий статус проекта	ТЭО проекта имеется.

Сведения об инициаторе проекта

Полное наименование предприятия	-ООО MAQSAD BISNES KAFOLAT
Реквизиты, адрес, контакты	-Джизакская обл., Арнасайский район
Дата основания предприятия	-2013 -год
Уставный фонд	-20 млрд сум
Состав учредителей и распределение долей	-доля уставного фонда равномерна

Сведения об учредителях

ФИО	-Муртазоев Ш., Кушматов Р.
Контактный номер	- +998909032916
Электронная почта	-zomin1956@mail.ru

Контакты исполнителя со стороны МИВТ

ФИО	Даниленко Александр
Должность	Ведущий специалист
Контактный номер	Раб: +998 71 252 42 13
Электронная почта	Mf224@mift.uz

Общая информация

Количество и типы созданных рабочих мест	Итого рабочих мест: 30 единицы, из них: - АУП: 4 - ИТР: 2 - Рабочие: 24
Воздействие проекта на окружающую среду (проект ЗВОС), в т. ч. предполагаемые типы и объемы отходов, места их утилизации	нет
Информация о земельном участке под строительство предприятия	Общая площадь прудного хозяйства 300 га Существующие постройки: объекты незавершенного строительства – 2 га
Существующая инфраструктура	- электрическая подстанция – 4 км - сети природного газа – 30 км - автомобильные дороги – 500 метров - канализационные сети – не имеются - ж/д ветка: - 60 км
Требуемая инфраструктура	Телефония
Предстоящие строительно-монтажные работы	Производственные и административные здания/сооружения
Проектно-сметная документация	Разработан бизнес план проекта
Потребность в электроэнергии (кВтч), Интегрированная мощность (кВтч / с или мВт / ч)	4800 кВтч в год
Потребность в питьевой воде (кубические метры на м)	60 м3 в год

Анализ рынка, описание продукта (работ, услуги) маркетинговые исследования

Виды продукции	Сортированная, переработанная, замороженная, сушеная, упакованная рыбная продукция
Годовой готовый объем производства	20 000 тонн 2019 г. – 4 000 тонн 2020 г. – 4 500 тонн 2021 г. – 4 500 тонн 2022 г. – 5 000 тонн 2023 г. – 5 000 тонн

Предполагаемые рынки сбыта и их доли:	
Внутренний	90% от общего объема
Экспорт	10% от общего объема
Стоимость продукции	3,0 – 5,0 долларов США за кг.
Объём рынка	Общая потребность рынка Узбекистан – 250.000 тонн., (1.3 млрд. долл) Россия и СНГ – 3 млн. тонн. (85,0 млрд. долл.)
Ожидаемая доля рынка за 5 лет	Узбекистан – 0.09% Россия, СНГ и КНР – 0,004%
Основные конкуренты	Конкурентов нет
Основные конкурентные преимущества	Качество и низкая себестоимость продукции
Основные целевые группы потребителей	Все категории населения
Структура сбыта по целевым группам потребителей	Все категории населения
Структура стоимости конечного продукта	Молек 57,1% Амортизация 6,5% Прочие затраты 5,9% Зарплата 1,8% Наценка 28,7%
Наличие патентов, лицензий, сертификатов в соответствии с действующим законодательством	Имеется патент на рыбное производство и сертификат на готовую продукцию
Наличие сформированной базы потенциальных заказчиков с подтверждённой готовностью приобретать продукцию	Страны Евросоюза и СНГ, ОАЭ
Доступность маркетинговых исследований	Имеется
Презентационная составляющая проекта	Не имеется
Дополнительная информация	- Предприятия, привлекающие прямые частные иностранные инвестиции и специализирующиеся на производстве продукции (оказании услуг), освобождаются от уплаты налога на прибыль юридических лиц, налога на имущество, единого налогового платежа для микрофирм и малых предприятий, а также обязательных отчислений в Республиканский дорожный фонд, которые предоставляются при объеме прямых частных иностранных инвестиций: от 300 тыс. долларов США до 3 млн. долларов США - сроком на 3 года; свыше 3 млн. долларов США до 10 млн. долларов США - сроком на 5 лет; свыше 10 млн. долларов США - сроком на 7 лет. (Указ Президента Республики Узбекистана УП-3594 от 11.04.2005 года). - снижен минимальный размер доли

	иностранных инвестиций в уставном фонде предприятия с иностранными инвестициями с 30 до 15 процентов. - отменены требования по обязательному участию иностранного юридического лица в качестве участника предприятия с иностранными инвестициями. - снижен минимальный размер уставного фонда предприятия с иностранными инвестициями с 600 миллионов сумов до 400 миллионов сумов. (около +/- \$50,0 тысяч долл по курсу ЦБ РУз на день момента вложения) - снижен размер государственной пошлины за государственную регистрацию предприятий с иностранными инвестициями в три раза; - отменен обязательный порядок заключения экспортных контрактов на плодоовощную продукцию по ценам не ниже цен, опубликованных АО "Узагроэкспорт".
Риски проекта	Риск невыполнения установленных параметров ТЭО проекта и/или Бизнес-плана в части запланированного поступления инвестиции; - риск увеличения сроков выращивания при несвоевременном финансировании проекта; - риск непредвиденных политических и экономических изменений в мире.

Технология производства и основные технические параметры

Тип оборудования	Холодильный комплекс – Frigo Dinamic (Нидерланды), Шоковая заморозка – OctoFost freezer (Швеция),
Страна происхождения	Нидерланды, Швеция.
Производительность	Переработка 4000,0 тыс тонн.рыбной продукции в год
Стоимость	5.2 млн доллар
Энергопотребление	480 0 кВт/год
Установленная мощность	Не имеется
Габаритные размеры оборудования	Не имеется

Вес основного оборудования	Не имеется
Основные узлы оборудования (линии)	Не имеется
Кол-во рабочих часов в год	17520
Рабочий цикл	2 смены
Периодичность проведения планово-предупредительного ремонта (ППР)	Не имеется
Количество людей, задействованных в процессе производства и их функции	30